



650 €
Förderung²

Der individuelle Sanierungsfahrplan¹ für Ihr Zuhause.

Genau auf Ihr Haus und Ihre Lebenssituation zugeschnitten:
energetisch und wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen
mit optimaler staatlicher Förderung.^{3,4}

1) – 4) Siehe letzte Seite.

EWE



Wir nehmen
Ihr Haus
unter
die Lupe

Energetisch modernisieren – aber mit Plan.

Sie möchten wissen, welche Maßnahmen für Ihr Zuhause sinnvoll sind und wie Sie es energieeffizienter und behaglicher sanieren können? Welche Maßnahme bringt am meisten, was müssen Sie investieren, was wird gefördert – und womit anfangen? Viele Hausbesitzer:innen können einige der folgenden Fragen mit einem Ja beantworten – und fragen sich: Wo fange ich an?

- ✓ Ihre Energiekosten sind zu hoch?
- ✓ Die Behaglichkeit im Haus leidet unter Zugluft und ungleicher Wärme im Haus?
- ✓ Sie denken über eine Photovoltaikanlage nach, aber das Dach ist alt?
- ✓ Ihr Haus hat einen zu hohen Wärmebedarf für eine Wärmepumpe?
- ✓ Sie möchten die attraktiven Förderprogramme des Bundes ausnutzen und jetzt möglichst nachhaltig in Ihr Haus investieren?

Die Lösung: der individuelle Sanierungsfahrplan¹ von EWE

Der individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP¹) gibt Ihnen eine maßgeschneiderte Orientierung für die möglichen Maßnahmen.

Für den iSFP¹ analysieren wir den energetischen Ist-Zustand Ihres Zuhauses, Ihre Zukunftspläne und Möglichkeiten. Anhand dieser Daten entwickeln wir den Maßnahmenplan zur sinnvollen, schrittweisen Modernisierung – unter bestmöglicher Nutzung staatlicher Fördermittel.

So haben Sie einen klaren Plan vor Augen mit den für Sie wirtschaftlichsten Sanierungsvarianten.

Übrigens: Dieser individuell auf Ihrer persönlichen Situation basierende Masterplan wird von unseren qualifizierten Energieberater:innen erstellt und daher auch mit 650 Euro staatlich gefördert.²



Nur mit iSFP¹:
20% Zuschuss
 zu Einzelmaß-
 nahmen³

Der individuelle Sanierungsfahrplan¹: günstig fürs Haus, gut fürs Budget.

Das leistet der iSFP¹:

- ✓ Ausführliche Vor-Ort-Analyse Ihres Hauses und Datenaufnahme durch unsere Energie-Expert:innen.
- ✓ Erstellung von Maßnahmenpaketen passend zu Ihrem Budget und Ihren Möglichkeiten – für eine schrittweise oder auch umfassende Sanierung.
- ✓ Transparente Darstellung der Energie- und Kosteneinsparungen, der Wirtschaftlichkeitsberechnungen sowie der Höhe der Fördermittel.^{3,4}
- ✓ Der iSFP¹ ist die Bedingung, um für die Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen zusätzliche staatliche Förderungen zu erhalten (iSFP¹-Bonus).³

Kurz gesagt: Die Maßnahmen des iSFP¹ haben das Ziel, die Energieeffizienz zu steigern bei gleichzeitig wirtschaftlicher Umsetzung und Ausschöpfung der verfügbaren Fördermittel.

Das können Sie mit dem iSFP¹ sparen:

- ✓ Unser iSFP¹ wird mit 650 Euro² von der BAFA gefördert. Statt 1.899 Euro zahlen Sie effektiv nur 1.249 Euro¹ für diese Dienstleistung, die Ihnen Zugang zu vielen weiteren Ersparnissen eröffnet.
- ✓ Mit einem iSFP¹ erhalten Sie einen Bonus von 5% zusätzlich zur aktuellen Förderung von 15% der Investitionssumme für Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle (Fenster, Türen, Wände, Dach), an Anlagentechnik (außer Heizung) sowie für Heizungsoptimierung.³
- ✓ Zudem verdoppelt sich mit einem iSFP¹ die förderfähige Investitionsobergrenze für o.g. Einzelmaßnahmen, wodurch sich die effektive Fördersumme mehr als verdoppeln kann.³

BAFA-Förderung BEG-Einzelmaßnahmen (ohne Heizung) ³	Mit iSFP ¹	Ohne iSFP ¹
Maximal anzurechnende Investitionskosten pro Jahr/Wohneinheit	60.000 €	30.000 €
Maximale Förderhöhe	20%	15%

1) – 4) Siehe letzte Seite.

Vom Start bis zum Ergebnis: So läuft es mit Ihrem iSFP¹.

1



Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

Sie haben Interesse daran, einen individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP)¹ für Ihr Haus erstellen zu lassen?

Termin vereinbaren

Terminvereinbarung

Vereinbaren Sie ein telefonisches Erstgespräch mit uns ganz einfach online – geben Sie dabei Ihren Wunschtermin und Ihre Wunschzeit ein. Im Telefongespräch klären wir mit Ihnen die ersten Fragen rund um Ihr Haus, die Vorgehensweise und die Antragstellung der Förderung für den iSFP¹.

ewe.de/energieberatung/terminvereinbarung

2

Ihr Haus heute – Bestand

Im Rahmen der Vor-Ort-Analyse des Gebäudes wurden die hier dargestellten besonderen baulichen Ausgangsbedingungen festgestellt.



Gebäudedaten	
Standort	Kattlen
Gebäudeart	Zweifamilienhaus
Baujahr	1960
Bruttofläche	ca. 182 m ²
Vollgeschosse	2
Keller	kein
Dach	bitaholz
Baujahr	
Heizung	1990 – Gas-Kessel
Böden	Keller
Sanierungen	Keller
Energieeffiz.	Keller
Energiegen.	

- 1 Dach**
Das Dach ist ungedämmt und nicht luftdicht.
- 2 Gas-Heiztemperaturkessel**
Ein Heizung von 1990. Die Heizung wird innerhalb der Gebäudehülle.
- 3 Rohrdurchführungen**
Eine Rohrdurchführung ist vorhanden. Die Rohrdurchführungen sind teilweise gedämmt.
- 4 Mauerwerk**
Mauerwerk aus Holz, dämmt und undicht.

Vor-Ort-Termin⁵

Wir besuchen Sie zur Datenaufnahme und zur Besprechung Ihrer Zukunftspläne und Veränderungsziele. Dabei vermessen wir Ihr Gebäude, begutachten die Bauteile und die Bausubstanz und erstellen eine Foto-Dokumentation.

Beispieldarstellung

3

Gebäudeansichten



Beschreibung

Ostansicht
Wärmeverlustvermeidung durch Flachdachhaus im Jahre 1960.
Bildquelle: DWG-VERBUND GmbH

Nordansicht
Durch die durch die Dachsanierung entsteht eine neue Quelle, die durch in erweitert sich die Wohnraumgröße im Obergeschoss.
Bildquelle: DWG-VERBUND GmbH

Westansicht
Erneuerung der Fenster in dreifach Wärmeschutzverglasung.
Bildquelle: DWG-VERBUND GmbH

Südensicht
Befestigen des Daches mit Photovoltaikmodulen, nach der Dachsanierung.
Bildquelle: DWG-VERBUND GmbH

3D-Modell

Wir erstellen ein vollständiges 3D-Modell Ihres Zuhauses. Dies umfasst die Anlagentechnik und die Gebäudehülle inklusive der U-Werte bzw. Wärmeverluste aller Bauteile.

Beispieldarstellung

1), 5) Siehe letzte Seite.

4

Maßnahmenpaket 1

Das bringt Ihnen dieses Maßnahmenpaket

- ✓ Steigerung der Behaglichkeit und des Wohnkomforts
- ✓ Erhöhung der Raumtemperatur (RiC) im Fußbereich
- ✓ Verringerung des Energieverlustes
- ✓ Verbesserung des Trichterschalls



Ihre Maßnahmen in der Übersicht

Kategorie/Maßnahmen	Ausführung	Änderung der Komponenten
Boden/Wohndecke	Dämmung 50 cm ML 5.025	vorher nein
Wand	Außenwand - Kerndämmung 5 cm ML 5.025	vorher nein
Heizungsanlage	Durchführung hydraulischer Abgleich der Heizflächen Absenkung Systemtemperatur 30,0°C	vorher nein

Weitere Aspekte der Sanierung

Luftdichtheit? ja nein unbekannt Wärmehaushalt? ja nein unbekannt

zusätzliche Vorteile

Energiekennwerte

Flächenbezogener Primärenergiebedarf	411 kWh/(m²a)
maximaler Endenergieverbrauch	58,400 kWh/a
Spezifische CO ₂ -Emissionen	10,840 kg/(m²a)

Investitionskosten ¹⁾	davon Sowieso-Kosten	Förderung ²⁾	Energiekosten ³⁾
27.516 €	0 €	5.503 €	6.700 €

Ihre Fördermöglichkeiten zum Zeitpunkt der Erstellung des Sanierungskonzepts

Erneuerbare-Energien-Förderung	BAfW 50% BAfW
Umweltbonus	BAfW 50% BAfW

1) Kosten können je dem Status variieren für den Fallplanende oder der Kostenschätzung
2) Details zu verschiedenen Maßnahmen finden Sie auf der Seite „Allgemeine Informationen zur Qualitätssicherung“

Maßnahmen-Simulation

Wir simulieren mögliche Sanierungsmaßnahmen und Optimierungen (z. B. PV-Anlage, Wärmepumpenheizung, Dachdämmung, Fassadendämmung, Fenstertausch).

Beispieldarstellung

5

Ihr Haus in Zukunft – energetischer Zielzustand

Überblick zum energetischen Zielzustand Ihres Gebäudes nach Sanierung

Skala zur Energieeffizienz: von schlecht bis sehr gut




Wände: aktiver Verbundbau
Dach: aktiver Gebäudedach
Lüftung: aktiver Lüftung
Fenster: aktiver Dachfenster
Ihr Haus in Zukunft: EHS EC
Warmwasser: aktiver Dachfenster
Boden: aktiver Gebäudedach
Heizung: aktiver Gebäudedach
Wärmeverteilung: aktiver Gebäudedach

1) Nutzung regenerativer Energien, z.B. Solarthermie, Wärmepumpen, Photovoltaik, Biomasse, Windkraft, Wasserkraft

2) Photovoltaik (PV) zur aktiven Stromerzeugung

Maßnahmen-Optimierung

Die Maßnahmen optimieren wir hinsichtlich der bestmöglichen Ausschöpfung von Fördermitteln des Bundes (BEG) – und hinsichtlich Ihrer persönlichen Zukunftspläne.

Beispieldarstellung

6

Mein Sanierungs-fahrplan



Maßnahmenpakete	Investitionskosten ¹⁾ €	davon Sowieso-Kosten €	Förderung ²⁾ €	Energiekosten ³⁾ €/a
1	27.516	0	5.503	6.700
2	64.820	0	12.000	5.630
3	63.804	0	12.000	3.750
4	58.140	0	17.700	1.400

Die Energiekosten reduzieren sich durch die Erlöse aus der PV-Anlage um ca. 1.627 €/a.
In Zukunft ist davon auszugehen, dass die Energiekosten durch Preissteigerungen der Energieträger und politische Maßnahmen weiter steigen werden. Darin sparen Sie durch die Sanierung noch höhere Energiekosten ein.

Finaler Maßnahmenplan (iSFP¹)

Zuguterletzt stellen wir den mehrstufigen Maßnahmenplan (iSFP¹) mit sinnvollen Umsetzungspaketen sowie ausführliche Erläuterungen im Dokument „Umsetzungshilfe“ für Sie zusammen.

Beispieldarstellungen

7



Persönliche Erläuterung

Abschließend erläutern wir Ihnen Ihren individuellen Sanierungsfahrplan¹ im persönlichen Gespräch. So können wir Fragen und Unklarheiten direkt klären und Ihnen Orientierung für Ihre nächsten Schritte geben.

1) Siehe letzte Seite.

Schneller umsetzen mit dem iSFP¹

- ✓ **Professionell:** Nutzen Sie unsere Kompetenz für die schnelle, korrekte und wirtschaftliche Umsetzung Ihrer geförderten Sanierungsmaßnahmen.^{3,4}
- ✓ **Startklar:** Alle Ihre Gebäudedaten und die Maßnahmen-Grobplanung haben wir durch die Erstellung des iSFP¹ schon vorliegen – so beschleunigen Sie Ihr Sanierungsvorhaben und sichern sich schnell die attraktive Förderung.^{3,4}
- ✓ **Komplett:** Gern können Sie uns auch nach Erstellung des iSFP¹ beauftragen für die Fachplanung, Antragstellung und Baubegleitung der BAFA-bezuschussten Maßnahmen (15% plus 5% iSFP¹-Bonus).^{3,4}

Profitieren Sie vom Know-how unserer Energieeffizienz-Expert:innen



- ✓ **Qualifiziert:** Die EWE Energieberater:innen sind Spezialist:innen für private Wohngebäude, insbesondere für Sanierung im Bestand.
- ✓ **Zertifiziert:** Die EWE Energieberater:innen haben eine BAFA- und KfW-Zulassung, somit sind die Beratung wie auch die daraus geplanten Sanierungsmaßnahmen förderfähig.²⁻⁴
- ✓ **Unabhängig:** Bewertungen, Beratungen und Empfehlungen sind neutral und unabhängig. Auf Wunsch unterstützen wir Sie auch bei der Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen.^{3,4}



Sichern Sie sich Ihren Termin⁵ für den iSFP¹:

Per Telefon:
0441 8032344

Im Internet auf:
ewe.de/energieberatung

1) Der individuelle Sanierungsfahrplan, kurz iSFP, ist eine auf Sie zugeschnittene Strategie, um Ihr Gebäude Schritt für Schritt zu sanieren. Auf Basis einer umfassenden Analyse des energetischen Zustands Ihrer Immobilie legen wir diese Strategie gemeinsam mit Ihnen fest. Die Sanierungsschritte sind dabei so aufeinander abgestimmt, dass Ihre Umbau- und Modernisierungsaktivitäten ökonomisch und energetisch optimiert sind. Diese können von wenigen Einzelschritten bis hin zu einer kompletten Sanierung reichen. Mit einer persönlichen Erläuterung erhalten Sie die beiden für Sie wichtigsten Dokumente: „Mein Sanierungsfahrplan“ und die „Umsetzungshilfe“. Der Preis für einen individuellen Sanierungsfahrplan beträgt 1.899 € für Wohngebäude bis zu drei Wohneinheiten. Diese Dienstleistung ist förderfähig. Bitte beachten Sie die Informationen zur Förderung unserer Honorare unter Fußnote 2). Weitere Details entnehmen Sie bitte den AGB für Energieberatung. 2) Mit der „Bundesförderung der Energieberatung für Wohngebäude“ fördert das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) die Honorare von Energieberatungsdienstleistungen. Zum aktuellen Zeitpunkt beträgt der Zuschuss für einen individuellen Sanierungsfahrplan 50 % des Honorars unter Berücksichtigung einer Höchstgrenze von 650 € bei Ein- und Zweifamilienhäusern sowie 850 € bei Wohngebäuden mit mehr als drei Wohneinheiten. Der Zuschuss für die Fachplanung und Baubegleitung von geförderten Einzelmaßnahmen beträgt 50 % (bis zu einer Obergrenze von 2.500 € bei Wohngebäuden mit bis zu zwei Wohneinheiten und maximal 1.000 € pro Wohneinheit und max. 10.000 € pro Vorhaben bei Wohngebäuden ab drei Wohneinheiten). Wir beraten Sie zur Beantragung der Fördermittel für unsere geförderten Dienstleistungen und unterstützen Sie bei der Antragstellung. EWE haftet nicht für den tatsächlichen Erhalt der Zuschüsse, über die allein die Fördermittelgeber entscheiden. Die genannten Fördersätze können zudem variieren oder gänzlich entfallen. Weitere Informationen unter: https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung_Wohngebäude/energieberatung_wohngebäude_node.html 3) Für die Umsetzung von förderfähigen Sanierungsmaßnahmen an Gebäudehülle (Fenster, Türen, Außenwände, Dachdämmung, Kellerdecken) und Gebäudetechnik wie z.B. Heizungs- und Lüftungsanlagen bieten wir Ihnen die Fachplanung, Fördermitelantragstellung und Baubegleitung an. Diese Dienstleistung ist Voraussetzung dafür, dass Sie die verfügbaren Fördermittel des Bundes für die Umsetzung geförderter Sanierungsmaßnahmen in Anspruch nehmen können. Das BAFA bezuschusst Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle aktuell mit 15% der Investitionssumme (bis zu einer Obergrenze von 30.000 € pro Wohneinheit). Mit einem iSFP erhalten Sie zusätzlich einen Bonus von 5% und die Obergrenze erhöht sich auf 60.000 € pro Wohneinheit. Der Preis für die den Förderantrag beträgt 599 €. Der Preis für die Fachplanung und Baubegleitung hängt von der Komplexität der Sanierungsmaßnahme ab und beträgt 599 € für Kerndämmungen bis maximal 1199 € für Dachsanierungen. Diese Dienstleistung ist förderfähig. Bitte beachten Sie die Informationen zur Förderung unserer Honorare unter Fußnote 2). Weitere Details entnehmen Sie bitte den AGB für Energieberatung. 4) Für die Umsetzung von förderfähigen Sanierungsmaßnahmen an Gebäudehülle (Fenster, Türen, Außenwände, Dachdämmung, Kellerdecken) und Gebäudetechnik wie z.B. Heizungs- und Lüftungsanlagen zu einem KfW-Effizienzhaus bieten wir Ihnen die Fachplanung, Fördermitelantragstellung und Baubegleitung an. Diese Dienstleistung ist Voraussetzung dafür, dass Sie die verfügbaren Fördermittel des Bundes (BAFA-Zuschüsse oder KfW-Kredite) für die Umsetzung geförderter Sanierungsmaßnahmen in Anspruch nehmen können. Der Preis für die Fachplanung, Förderantrag und Baubegleitung zu einem KfW-Effizienzhaus wird für Sie individuell auf Anfrage kalkuliert. Diese Dienstleistung ist förderfähig. Bitte beachten Sie die Informationen zur Förderung unserer Honorare unter Fußnote 2). Weitere Details entnehmen Sie bitte den AGB für Energieberatung. 5) Mit Ausnahme der Erstellung von Energieverbrauchsausweisen erfordern unsere Dienstleistungen in der Regel mindestens einen Vor-Ort-Termin bei Ihrer Immobilie. Unsere Berater arbeiten zum aktuellen Zeitpunkt von Unternehmensstandort in Oldenburg und einer Niederlassung in Hamburg aus. Für unsere Angebote ermitteln wir gemäß der realen Fahrtstrecke (einfache Strecke) zu Ihrer Immobilie von unserem nächst gelegenen Beraterstandort aus eine Entfernungspauschale nach Entfernungszonen von 25 km. Zone 1: 0 km bis 25 km: kostenlos; Zone 2: 25 km bis 50 km: 49 €; Zone 3: 50 km bis 75 km: 79 €; Zone 4: 75 km bis 100 km: 99 €. Weitere Details entnehmen Sie bitte den AGB für Energieberatung.

Alle Preise inkl. der gesetzlichen MwSt. Angebot regional begrenzt verfügbar und vorbehaltlich technischer Realisierbarkeit. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.
EWE VERTRIEB GmbH, Cloppenburg Straße 310, 26133 Oldenburg